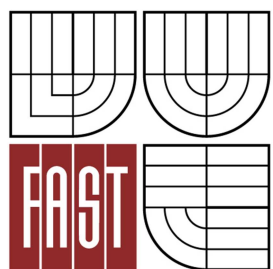




VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ  
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA STAVEBNÍ  
ÚSTAV ARCHITEKTURY

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING  
INSTITUTE OF ARCHITECTURE

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ SPOLEČENSKÉHO CENTRA OBYTNÉHO SOUBORU BRNO-  
LESNÁ  
URBAN CONCEPT OF SOCIAL CENTER IN RESIDENTIAL COMPLEX BRNO-LESNÁ

DIPLOMOVÁ PRÁCE  
DIPLOMA THESIS

AUTOR PRÁCE  
AUTHOR

BC. ALEŠ CHLÁD

VEDOUCÍ PRÁCE  
SUPERVISOR

Ing. arch. RADOVAN HERZAN

BRNO 2015



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ  
FAKULTA STAVEBNÍ

<b>Studijní program</b>	N3504 Architektura a rozvoj sídel
<b>Typ studijního programu</b>	Navazující magisterský studijní program s prezenční formou studia
<b>Studijní obor</b>	3501T014 Architektura a rozvoj sídel
<b>Pracoviště</b>	Ústav architektury

**ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE**

<b>Diplomant</b>	Bc. Aleš Chlád
<b>Název</b>	Urbanistické řešení společenského centra obytného souboru Brno-Lesná
<b>Vedoucí diplomové práce</b>	Ing. arch. Radovan Herzan
<b>Datum zadání diplomové práce</b>	30. 11. 2014
<b>Datum odevzdání diplomové práce</b>	22. 5. 2015
V Brně dne 30. 11. 2014	

.....  
doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.  
Vedoucí ústavu

.....  
prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA  
Děkan Fakulty stavební VUT

## **Podklady a literatura**

Územní plán města Brna

Situace místa stavby – polohopis a výškopis

Holl, Steven: Paralaxa; Era 2003

Day, Christopher: Duch a místo, ERA 2004

Neufert, Ernst: „Navrhování staveb“, Consultinvest Praha 2000

Průzkumná a analytická dokumentace řešeného území Vámi vypracovaná

Vyhláška 398/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Další související vyhlášky, technické normy, hygienické předpisy a odborná periodika

## **Zásady pro vypracování**

Předmětem zadání je urbanistické řešení společenského centra městské části Brno-sever na jihu obytného souboru Brno-Lesná. Hlavní cílem řešení je navrhnout kulturní a společenské centrum, ve kterém budou umístěny provozy jako nová radnice a úřad městské části Brno-sever, společenský sál, případně divadlo, restaurace, kavárny s terasami, obchody, sportovní zařízení, bydlení různého typu, poliklinika atd. Důležitým úkolem urbanistického řešení je vhodná úprava parteru kolem stávající zástavby tak, aby byla podpořena návaznost na provozní a funkční strukturu obytného souboru.

Navržený komplex bude tvořit jižní nástupní prostor sídliště Lesná, musí zajistit přístup prostředky hromadné dopravy (tramvaj, autobus, vlak), ale současně i cyklisty a pěšími. Nabídne dostatek parkovacích míst pro všechny aktivity i rezervu pro obyvatele sídliště Lesná.

Diplomová práce bude obsahovat:

- Dokladovou část
- Urbanistickou studii
- Model

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC. Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu diplomové práce v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně. Při zpracování diplomového projektu je nezbytné se řídit směrnicí děkana č. 19/2011 vč. příloh a dodatků: Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Předepsané přílohy:

Seznam složek:

**A.DOKLADOVÁ ČÁST**

**B.URBANISTICKÁ STUDIE:**

- textová část A4 v předepsané podobě
- urbanistická studie s přílohami v úměrných měřítcích (1:1000)
- urbanistický detail v měř. 1:500 (příp. 1:400)
- kompletní dokumentace ve formátu A3 a samostatně na formátech A2-A1
- presentační plakát 700/1000mm na výšku

**C.URBANISTICKÝ MODEL**

CD s dokumentací celého projektu s dodržením metodiky archivace

## **Struktura bakalářské/diplomové práce**

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).
2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

.....

Ing. arch. Radovan Herzan  
Vedoucí diplomové práce

**Abstrakt**

Předmětem zadání je urbanistické řešení společenského centra obytného souboru Brno-Lesná, které v rámci výstavby sídliště Lesná již nebylo dokončeno. Hlavním cílem územní studie je prověřit možnosti využití území, které již má z dřívější doby navrženou základní dopravní a stavební strukturu a obsahuje hodnoty, které je třeba respektovat.

**Klíčová slova**

Brno-Lesná, Brno-Sever, sídliště, sídliště Lesná, transformace území, společenské centrum

**Abstract**

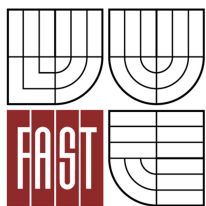
The subject matter of the assignment is the city planning solution of the social centre of the residential complex Brno - Lesná, which hasn't been finished during the housing development. The main aim is to examine opportunities of utilization of the area considering a basic traffic and constructional structure nominated in the past as well as considering values which need to be respected.

**Keywords**

Brno - Lesná, Brno - the north, a housing development, a transformation of an area, a social centre

### **Bibliografická citace VŠKP**

Bc. Aleš Chlád *Urbanistické řešení společenského centra obytného souboru Brno-Lesná*. Brno, 2015. 24 s., 5 ks. příl. Diplomová práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Radovan Herzan.



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ  
FAKULTA STAVEBNÍ

## POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

**Vedoucí práce** Ing. arch. Radovan Herzan

**Autor práce** Bc. Aleš Chlád

**Škola** Vysoké učení technické v Brně

**Fakulta** Stavební

**Ústav** Ústav architektury

**Studijní obor** 3501T014 Architektura a rozvoj sídel

**Studijní program** N3504 Architektura a rozvoj sídel

**Název práce** Urbanistické řešení společenského centra obytného souboru Brno-Lesná

**Název práce v anglickém jazyce** Urban concept of social center in residential complex Brno-Lesná

**Typ práce** Diplomová práce

**Přidělovaný titul** Ing. arch.

**Jazyk práce** Čeština

**Datový formát elektronické verze** PDF

**Anotace práce** Předmětem zadání je urbanistické řešení společenského centra obytného souboru Brno-Lesná, které v rámci výstavby sídliště Lesná již nebylo dokončeno. Hlavním cílem územní studie je prověřit možnosti využití území, které již má z dřívější doby navrženou základní dopravní a stavební strukturu a obsahuje hodnoty, které je třeba respektovat.

**Anotace práce v anglickém jazyce** The subject matter of the assignment is the city planning solution of the social centre of the residential complex Brno - Lesná, which hasn't been finished during the housing development. The main aim is to examine opportunities of utilization of the area considering a basic traffic and constructional structure nominated in the past as well as considering values which need to be respected.

**Klíčová slova** Brno-Lesná, Brno-Sever, sídliště, sídliště Lesná, transformace území, společenské centrum

**Klíčová slova v anglickém jazyce** Brno - Lesná, Brno - the north, a housing development, a transformation of an area, a social centre

**Prohlášení:**

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci zpracoval samostatně a že jsem uvedl všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 21.5.2015

.....  
podpis autora  
Bc. Aleš Chlád



## **PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP**

### **Prohlášení:**

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané diplomové práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 21.5.2015

.....  
podpis autora  
Bc. Aleš Chlád

**Poděkování:**

Tímto chci poděkovat vedoucímu práce Ing. arch. Radovanu Herzánovi za odborné a trpělivé vedení diplomové práce.

V Brně dne 21.5.2015

.....  
podpis autora  
Bc. Aleš Chlád

## **PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **OBSAH**

- 1. Základní identifikační údaje území**
- 2. Širší vztahy a vymezení území**
- 3. Historie území**
- 4. Vyhodnocení průzkumů a rozborů**
- 5. Koncepce řešení**
- 6. Návrh funkčních ploch/objektů**
- 7. Dopravní řešení**
- 8. Inženýrské sítě**
- 9. Zeleň**
- 10. Bilance**
- 11. Seznam použitých zdrojů**
- 12. Seznam zkratk**
- 13. Seznam příloh**

## **1. Základní identifikační údaje území**

Předmětem práce je urbanistické řešení společenského centra Brno-Lesná. Lesná je brněnská městská čtvrť náležící k městské části Brno-sever. Většina Lesné je tvořena panelovou zástavbou, na svou dobu a poměry ale nadstandartní a kvalitně zpracovanou. Díky svému urbanistickému zpracování, malé hustotě obyvatel, dostatku zeleně, a mírnému jižnímu svahu se jedná o jedno z nejkvalitnějších brněnských sídlišť a ve své době byla označována jako příklad nejlepšího sídliště v Československu.

Předmětem studie je 5. okrsek Lesné, který měl fungovat zároveň jako centrum Lesné, jako její těžiště, ale nebyl nikdy zcela dobudován podle původního plánu. Od té doby se v prostoru nahromadilo spoustu objektů různých funkcí a kvalit, které ale často neodpovídají původní urbanistické koncepci a to jak hmotou, tak ani funkcí. Cílem je tedy vytvořit funkční a vhodnou podobu prostoru, který bude odpovídat významu své polohy a původní myšlenky 5. Okrsku a naplnit ji vhodnými funkcemi a vybaveností.

## **2. Širší vztahy a vymezení území**

Jak už bylo zmíněno, předmětem práce je 5. Okrsek Lesné. Přesněji řečeno jde o plochu vymezenou na jihu železniční trati po ulici Merhautovu, na východě pak ulicí Seifertovou po prodloužení ulice Heleny Malířové. V prostoru Halasova náměstí je hranicí vnější hrana stávajících komunikací až po tramvajovou trasu, ohraničující řešené území ze západu. Hranice pokračuje prodloužením tramvajové trasy po ulici Okružní a dále po vnější hraně třídy Generála Píky ke křížení s železniční tratí.

Celé toto řešené území má pak rozlohu cca 20 ha a dalo by se logicky rozdělit na 2 části, které vytyčuje komunikace Okružní (komunikace typu B, 4 pruhy), která řešené území protíná. Tvoří tak poměrně významnou bariéru území, kterou je třeba brát v úvahu. Tato komunikace je potom součástí okružního systému Lesné, tedy komunikace, která objímá celou Lesnou a funguje jako jedna z hlavních dopravních tepen Lesné. Z této komunikace pak vybíhají směrem do Lesné další komunikace, ale už pouze obslužné pro plochy nebo objekty.

Komunikace Okružní tak tvoří hlavní silniční tah v území a poskytuje mu dobrou dopravní dostupnost. K té přispívá také blízké propojení s velkým brněnským okruhem. Dobrou dostupnost také podporuje blízká vlaková zastávka na hraně řešeného území a tramvajová zastávka Halasovo náměstí.

Zadaný prostor obsahuje základní vybavenost, v případě vytvoření centra je nutné ji rozšířit o vybavenost vhodnou tomuto faktu. Za zmínku o současné vybavenosti ale stojí

hlavně dva velké obchody s potravinami - jmenovitě Albert a Lidl, dále zdravotní středisko na severovýchodě území a objekt sportovní haly a bazénu TJ Tesla. Jedná se o hodnotný objekt s unikátní zavěšenou lanovou konstrukcí (jednou s prvních u nás), a proto by bylo vhodné ho respektovat.

### **3. Historie území**

Prostor sídliště prošel několika etapami vývoje a funkce:

- 1909 vojenské cvičiště
- 1925 vznik kolonie Divišova čtvrť
- 1938 první návrhy osídlení v regulačním a zastavovacím plánu města Brna
- 1962-73 na zelené louce roste sídliště Lesná, děleno na 5 okrsků. Vedoucí projektant Ing. Arch. František Zounek, vedoucí architekti Ing. Arch. Viktor Rudiš, Ing. Arch. Ladislav Vodák, Ing. Arch. Miroslav Dufek.
- 1968 vymezení funkčních ploch ve směrném plánu města Brna
- 1970 nízkopodlažní sídliště Barvy
- 1976 sportovní hala s bazénem (Ing. Arch. Viktor Rudiš) - 1982 podrobné členění ploch v územním plánu města Brna
- 1997 výstavba bytového komplexu Majdalenky (Ing. Arch. Miroslav Kolfík)
- po r. 2000 nástavby panelových domů - 2010 nový bytový komplex Majdalenky

Lesná jako celý soubor je považována za jedno z nejzdařilejších sídlišť v Brně. Nejčastěji bývá přirovnávána k finské Tapiole u Helsinek, která však neměla stejný osud jako Lesná a její zastavěnost výrazně zhoustla. Lesná byla také v roce 2009 navržena Ministerstvu kultury pro památkovou ochranu, aby se tak dalo účinněji zabránit výstavbě v území. Žádosti však nebylo vyhověno z důvodu velkého zásahu do území. Původní urbanismus byl narušen jinou výstavbou a původní architektura panelových domů je v mnoha případech doplněna o nadstavby a lodžie.

### **4. Vyhodnocení průzkumů a rozborů**

Územní plán – velkou část řešeného území tvoří hlavně plochy SO – smíšené plochy obchodu a služeb. V severovýchodní části, kde leží zdravotní středisko potom nalezneme plochy OZ – veřejná vybavenost-zdravotnictví a BO – plochy všeobecného bydlení. Tyto jednotlivé části jsou pak obejmuty plochou ZO – plochy ostatní městské zeleně. Z charakteru území se vymyká pouze jihovýchodní část, kde se nalézá plocha SV – plocha výroby a služeb a TE – plochy pro technickou vybavenost-elektřina. Z územního

plánu je tedy jasné, že v prostoru nejsou žádné bariéry nebo stavební úzávěry, které by významně omezovaly využití prostoru. Je ale žádoucí a v rámci zadání zachovat v co největší míře plochy zeleně, případně rušenou zeleň nahradit novou v odpovídajícím rozsahu.

Limity využití území – v prostoru se nachází 3 limity. Je to hlavně ochranné pásmo železnice na jižní hraně řešeného území, limita bezpečnostního pásma plynovodu VTL a plochy významné zeleně dle vyhlášky města Brna.

Analýza dopravy - dopravní princip celé lesné spočívá v okružní komunikaci, která objímá celé území. Z tohoto okruhu potom do sídliště míří pouze obslužné komunikace, komunikace typu C, které bývají zaplněny automobily parkujícími podél komunikace a často tvoří bariéru pro pěší. Součástí zmiňovaného okruhu kolem lesné jsou v zadaném území ulice Seifertova a okružní (kom. Typu b), které jsou díky tomu zatíženy poměrně silnou dopravou (15 tis. Automobilů/den) a tuto intenzitu je třeba brát v úvahu. Další důležitou komunikací těsně za řešeným územím je velký městský okruh a na hraně řešeného území potom železniční trať. Další kolejovou dopravou je zde tramvaj, konkrétně číslo 11 a x9, se zastávkou Halasovo náměstí. Další zastávka je potom Čertova rokle, která je konečná s obratištěm, už téměř v srdci Lesné. Díky všem těmto možnostem má zadané území velmi dobrou dostupnost.

Analýza pěší komunikace - v území byly stanoveny současné hlavní tahy a trasy pěších. Jak oficiálních zpevněných, tak i neoficiálních vyšlapané trasy, které svědčí o velké frekvenci používání. Proto je vhodné brát je v návrhu v úvahu. Jde o krátké zkratky, ale i o delší trasy, kterými si lidé zkracují cestu. Hlavní trasy v území se odvíjí hlavně od stanic městské hromadné dopravy. Je to hlavně trasa od vlakové zastávky Brno Lesná směrem na severovýchod, dál do srdce Lesné. Dále trasa od tramvajové a autobusové zastávky Halasovo náměstí, také dál do Lesné skrze vysokou zeleň, kolem nového kostela a dál na konečnou tramvajovou zastávku Čertova rokle. Další důležité trasy potom propojují tyto hlavní směry, jako propojka na Halasově náměstí před Albertem, nebo vyšlapaná trasa kolem nemocnice, kterou si lidé zkracují cestu.

Vlastnické vztahy – největší část řešeného území vlastní město Brno. Z dalších vlastníků stojí za zmínku Automedia s.r.o., která vlastní velký deskový objekt na jihu území, bývalý objekt Škody, Lidl který vlastní objekt své prodejny a přilehlé pozemky a parkoviště a TJ Tesla Brno, který vlastní Sportovní halu s plaveckým bazénem a přilehlý objekt a pozemky. Ostatní plochy vlastní firmy a soukromí vlastní, ale jedná se o plochy

s menším rozsahem. Vlastníci zde jmenovaní, vlastní majoritní části území. (viz. výkres Vlastnických vztahů)

## **5. Koncepce řešení**

Koncepce návrhu, filozofie: Snaha návrhu je v maximální míře využít stávající objekty a prostory a znovu je využít, pokud tedy s objekty lze pracovat. Bourání objektů je v projektu omezeno na možné minimum, pouze objekty, které náplní nebo stavem neodpovídají významu tohoto prostoru, nebo již není možné znovu je využít jsou nahrazeny.

Ideová koncepce: Základ projektu leží ve vytvoření nového funkčního prostoru, který v sobě bude kombinovat všechny potřeby a vybavenost městského centra a bude respektovat všechny potřeby lidí v něm žijících a centrum využívajících. Je nutné dosáhnout určité rovnováhy všech dotčených prvků k dosažení tohoto cíle. Základem je samozřejmě mobilita, tedy dobrá dostupnost a to jak osobní automobilová, tak městská hromadná doprava. To vše v kombinaci s kvalitním pěším propojením, s co nejmenším počtem kolizních bodů. Toto je další důležitý bod projektu, protože jde vždy o lidi, uživatele a obyvatele, pro které je prostor a prostředí tvořeno. Všechny tyto části pak propojuje prvek zeleně, který prostupuje celou lesnou. Proto je žádoucí zachovat stávající kvalitní zeleň v co největší míře a případnou rušenou zeleň nahradit novou na jiném místě v odpovídajícím rozsahu.

Koncepce: urbanismus, jakýkoli má cíl, filozofii, měřítko, konečným uživatelem jsou vždy lidé. Proto se návrh odráží od nich a od výše uvedených principů. Je zde příležitost pro tvorbu hlavní pěší trasy směrem od zastávky na sever do Lesné. Dle průzkumů tímto směrem proudí největší množství lidí, a bylo by proto vhodné tento fakt respektovat a směr podpořit vytvořením kvalitní a atraktivní cesty. Další příležitost leží v přesměrování či optimalizaci dalších tras pěších, ať už oficiálních, nebo neoficiálních vyšlapaných cest. Dále je zde příležitost ke konverzi nebo nahrazení, udělení nové funkce bývalému objektu Škody, který vzhledem k principu městského centra nenese vhodnou vybavenost úměrnou prostoru. Stejně tak přilehlý dvůr a čerpací stanice, které nesou podobnou příležitost, nebo objekt ze stavebních buněk v současné době sloužící jako tržnice na křižovatce ulic Halasovo náměstí a Okružní. Posledním takovým příkladem je pak objekt prodejny koberců vedle objektu Albert v severozápadní části území, který nemá výraznou architektonickou hodnotu ani odpovídající funkci. Území jako takové v současné době nedisponuje větším prostorem, nebo místem koncentrace. Příležitost pro tuto funkci, které by centrum mělo mít, je nalezeno v místě před prodejnou Albert, kterou protíná tah pěších

od tramvajové zastávky a prostor před zdravotním střediskem, kterým je tečnou hlavní tah pěších od vlakové zastávky.

## **6. Návrh funkčních ploch/objektů**

Většina plochy je stejně jako v aktuálním územním plánu řešena jako plocha SO, smíšené plochy obchodu a služeb. Ke změně došlo v severozápadní části, kde přibýly plochy pro dopravu/parkování ve formě parkovacího domu a přeměně stávajícího objektu na parkování. Mezi objekty je stávající objekt Albertu. Před ním byl vytvořen nový prostor s kavárnou, který bude více odpovídat náplni centra. V severovýchodní části potom došlo k rozšíření plochy veřejné vybavenosti o nový objekt, který doplňuje kompozici bytového domu a nemocnice. Objekt vytváří společně s nemocnicí chráněný prostor, řešený jako místo koncentrace. Náplň objektu tvoří především MÚ Brno – sever, který v současné době nemá jeden objekt a jeho umístění je zde vhodné. Zbytek objektu potom tvoří pošta a obchodní prostor v parteru.

V jihozápadní části území byly nahrazeny objekty řadových domů novým objektem, který pokryje vybavenost, která se nalézala v domech a rozšíří ji. Zbytek objektu potom bude sloužit především jako objekt pro administrativu.

Bývalý objekt Škody byl zachován s určitou úpravou. Byla změněna funkce, směrem na sever do ulice bude obsahovat především obchodní prostory, jižní část bude mít formu OV, a to především sportu. Bude se zde nacházet víceúčelové hřiště, část objektu se potom otevře pro venkovní kryté hřiště. Samozřejmostí je vytvoření zázemí v objektu pro tyto funkce. Na střeše tohoto deskového objektu se potom nachází zvýšená část, která bude plnit funkci restaurace/kavárny s venkovní terasou na střeše objektu.

Plochy benzínové pumpy a technického dvora byly nahrazeny objektem pro bydlení s obchodním prostorem v parteru a objekt na jihovýchodě, který sloužil, jako volnočasové centrum bude zkapacitněno a bude mu přiřknuta funkce veřejná vybavenost – školství. Funkce technické infrastruktury budou pak soustředěny do stejného prostoru jižněji, s respektováním vzájemných možností, funkcí a ochranných pásem.

## **7. Dopravní řešení**

Hlavní dopravní řešení stávajícího prostoru zůstává stávající. Jedinou změnou je částečné přetrasování a napřímení obslužné ulice v jižní části území přístupné z ulice Okružní. Došlo tak k vytvoření přehledné komunikace, obklopené funkcemi a vybaveností, která se tak stává atraktivní trasou. Na křížení ulic Halasovo náměstí a Okružní se nachází kolizní



bod, přechod pro pěší. Ten bude ochráněn zvýšeným ostrůvkem příslušné šířky pro zvýšení bezpečnosti pěších.

Obsluha MHD zůstává také stávající, až na výjimku v podobě umístění zastávek Poliklinika Lesná do zálivu, vzhledem k současné nevhodné lokaci obou zastávek na východ od přechodu pro chodce a vzhledem k zatíženosti komunikace. Řešení by mělo přispět ke zvýšení bezpečnosti pěších.

Ke všem objektům a funkcím, jak novým tak stávajícím byl nalezen odpovídající počet parkovacích míst. Vzhledem k charakteru Lesné bylo žádoucí minimalizovat velké plochy parkování a vyřešit problém s parkování automobilů na chodníku, které tak bránily pěším.

Dalším bodem tedy byla optimalizace komunikací typu C v území, vytvoření oficiálních, převážně kolmých parkovacích stání ke komunikaci, vše rozvolněno zelení. U některých ploch určených k parkování potom došlo k určitým změnám, ve smyslu jejich optimalizace a reorganizace ve prospěch počtu parkovacích míst vzhledem k jejich ploše a znovu jejich rozvolnění zelení.

## **8. Inženýrské sítě**

Nad severní hranou území je veden vodovodní řad DN300, který území zásobuje pitnou vodou. Středem území potom vede rovnoběžně s Okružní ulicí splašková stoka CI. Řešené území se nachází na hranici povodí kmenových stok, tato hranice prochází severojižním směrem zhruba středem území. Území se nachází z hlediska energetiky v zóně SCZT (soustava centrálního zásobování teplem) a oblast má přístup k stávající horkovodní síti. Územím také vede VTL plynovod DN150, který je dle aktuálního ÚPMB určen k rekonstrukci, která již s největší pravděpodobností započala (k 05. 2015).

## **9. Zeleň**

Zeleň je důležitou součástí Lesné. V rámci principu Lesné a projektu byla zeleň v maximální možné míře zachována, především ta vrostlá a hodnotná. Největší stabilizované plochy zeleně se nachází především na východní části kolem zdravotního střediska, v západní části ji tvoří hlavně borový les, který lemuje tramvajovou trať a v jižní části zeleň kopírující vlakovou trasu a tvořící tak zelenou hlukovou a vizuální bariéru.

Nová zeleň v projektu je umístěna především podél komunikací a slouží jako oživující prvek ulice a rozvolňuje ji. Tento princip je použit v celé ploše návrhu.

Další důležitou zelení je zeleň bloková, bariérová, která lemuje hlavně ulici Okružní a Seifertovu a tvoří tak protihlukovou, protiprašnou a vizuální blok od komunikace. Je nutné zvolit vhodnou zeleň vzhledem k budoucí funkci a prostoru. V severozápadní části

především jehličnaté dřeviny, vzhledem k současné skladbě, ve východní potom především listnaté vhodné do stromořadí s vhodnou výškou a košatou korunou, aby byl vytvořený blok na ulici Okružní a Seifertova efektivní.

## 10. Bilance

Bilance ploch a počtu parkovacích/odstavných stání:

Tabulka počtu parkovacích stání

VÝPOČET STÁNÍ DLE ČSN 73 6110 $N = O_o * k_a + P_o$ * $k_a$ - součinitel automobilizace (0,84) $k_p$ - součinitel redukce počtu stání (0,6)	MIN. POČET STÁNÍ BEZ REDUKCE	ODSTAVNÝCH STÁNÍ [%]	PARKOVACÍCH STÁNÍ $P_o$	ODSTAVNÝCH STÁNÍ $O_o$	MIN. NUTNÝ REDUKOVANÝ POČET STÁNÍ $N$	pozn.
PRODEJNA POTRAVIN ALBERT	100	10	90	10	<b>54</b>	
OBCHONÍ PROSTORY NA HALASOVĚ NÁMĚSTÍ	25	10	23	3	<b>13</b>	
TJ TESLA	60	0	60	0	<b>30</b>	
RESTAURACE NA HALASOVĚ NÁMĚSTÍ	10		10	0	<b>5</b>	
OBJEKT BD H. MALÍŘOVÉ	91	100	0	91	<b>76</b>	
OBJEKT POLIKLINIKY	54	25	41	14	<b>32</b>	bez red. Kp
VÍCEÚČ. OBJEKT U POLIKLINIKY	176	30	123	53	<b>106</b>	
BYTOVÝ DŮM S OBCH. PROSTOREM	230	60	92	138	<b>162</b>	
OBJEKT ŠKOLKY A VOLNOČASOVÝCH AKTIVIT	10	10	9	1	<b>5</b>	
VEMA S.R.O.	15	80	3	12	<b>12</b>	
REKONSTRUOVANÝ OBJ. ŠKODY	90	10	81	9	<b>48</b>	
PRODEJNA POTRAVIN LIDL	80	10	72	8	<b>43</b>	
NOVÝ OBCHODNÍ/ADMIN. OBJEKT VEDLE LIDLU	110	70	33	77	<b>81</b>	

Celkový počet stání v projektu - 1 197, celková potřeba stání - 670.

Tabulka bilance ploch

	zastavěná plocha [m2]	max. počet pater	podlažní plocha [m2]	stav obj.	MIN. NUTNÝ REDUKOVANÝ POČET STÁNÍ $N$	pozn.
PRODEJNA POTRAVIN ALBERT	2 500	2	5000	původní	54	
OBCHONÍ PROSTORY NA HALASOVĚ NÁMĚSTÍ	620	2	1240	původní	13	
TJ TESLA	2 500	2	5000	původní	30	
RESTAURACE NA HALASOVĚ NÁMĚSTÍ	130	1	130	nový	5	
OBJEKT BD H. MALÍŘOVÉ	775	13	10075	původní	76	
OBJEKT POLIKLINIKY	3 500	2	7000	původní	32	
VÍCEÚČ. OBJEKT U POLIKLINIKY	1 750	6	7100	nový	106	bez red. kp
BYTOVÝ DŮM S OBCH. PROSTOREM	3 340	5	11750	nový	162	
OBJEKT ŠKOLKY A VOLNOČASOVÝCH AKTIVIT	870	2	1740	původní	5	
VEMA S.R.O.	500	3	1500	původní	12	
REKONSTRUOVANÝ OBJ. ŠKODY	4 150	2	8300	konverze	48	
PRODEJNA POTRAVIN LIDL	1 500	1	1500	původní	43	
NOVÝ OBCHODNÍ/ADMIN. OBJEKT VEDLE LIDLU	1 360	5	6800	nový	81	
PARKHOUSE	1 850	4	7400	nový	-	
PARKING PRO TJ TESLA	1250	1	1250	konverze	-	
CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA					<b>2,66</b>	ha
CELKOVÁ PODLAŽNÍ PLOCHA					<b>7,58</b>	ha
PLOCHA ZADANÉHO ÚZEMÍ					<b>20</b>	ha

## 11. Seznam použitých zdrojů

Územní plán města Brna

Situace místa stavby – polohopis a výškopis

Vyhláška 398/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Hnutí SOL. *Hnutí SOL* [online]. 2015 [cit. 2015-05-20]. Dostupné z: <http://www.solesne.cz/>

Brno-sever. *Městská část Brno-sever* [online]. 2015 [cit. 2015-05-20]. Dostupné z: <http://www.sever.brno.cz/>

Brno. *ÚPmB* [online]. 2015 [cit. 2015-05-20]. Dostupné z: <https://www.brno.cz/>

## **12. Seznam zkratek**

IAD – individuální automobilová doprava  
MMB – Magistrát města Brna  
OP – ochranné pásmo  
ÚAP – územně analytické podklady  
ÚPP – územně plánovací podklady  
ÚP – územní plán  
ÚPMB – územní plán města Brna  
VMO – Velký městský okruh  
VUT - Vysoké učení technické  
FAST - Fakulta stavební  
VŠKP - Vysokoškolská kvalifikační práce  
ČSN - Česká státní norma  
PP - podzemní podlaží  
NP - nadzemní podlaží  
IDS - integrovaný dopravní systém  
MHD - městská hromadná doprava  
MČ - městská část  
M - měřítko  
m n.m. - metrů nad mořem  
OC - obchodní centrum  
BD - bytový dům

### 13. Seznam příloh

#### PARE A1

LOKALIZACE A HISTORIE	01
LIMITY A ÚZEMNÍ PLÁN	02
ANALÝZA DOPRAVY A PĚŠÍ KOM.	03
VLASTNICKÉ VZTAHY A PR. ÚZEMÍ	04
PROBLÉMOVÝ VÝKRES	05
KONCEPCE A VYBRANÉ ÚPRAVY	06
NÁVRHOVANÁ SITUACE	07
NÁVRH	08
NÁPLŇ OBJKTŮ, TERÉN A ŘEZY	09
DETAIL	10
VIZUALIZACE	11
VIZUALIZACE A MODEL	12

#### PARE A3

LOKALIZACE A HISTORIE	01
ÚZEMNÍ PLÁN	02
HISTORICKÝ ÚZEMNÍ PLÁN	03
LIMITY	04
ANALÝZA DOPRAVY	05
ANALÝZA PĚŠÍ	06
VLASTNICKÉ VZTAHY	07
PRŮZKUM ÚZEMÍ	08
PRŮZKUM ÚZEMÍ - FOTODOKUMENTACE	09
PROBLÉMOVÝ VÝKRES	10
KONCEPCE PROJEKTU	11
NAVRHOVANÁ SITUACE	12
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	13
DOPRAVA	14
VYUŽITÍ PLOCH	15
VÝŠKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ	16
NÁPLŇ OBJEKTŮ	17
TERÉN, VYZNAČENÉ ŘEZY	18
ŘEZY TERÉNEM	19
DETAIL	20
DETAIL	21
LEGENDA DETAILŮ	22
VIZUALIZACE	23
HMOTA – VIZUALIZACE A MODEL	24

MODEL (M 1 : 1 000)

PLAKÁT (1 000 x 700 mm)

CD